

Inmigración extranjera y planificación demográfica en ESPAÑA



Departamento de Geografía de la Universidad de La Laguna

Grupo de Población de la Asociación de Geógrafos Españoles



ÍNDICE

Introducción, <i>Rafael Puyol Antolín</i> , Presidente del Grupo de Población de la Asociación de Geógrafos Españoles.....	13
I. Tendencias recientes en la población de Canarias	
<i>Bibliografía sobre Geografía de la Población de Canarias</i> , <i>María Beatriz García Martín</i> y <i>Vicente Manuel Zapata Hernández</i> , Universidad de La Laguna.....	15
<i>El binomio población-recursos en espacios de desarrollos exógenos: el ejemplo de Canarias</i> , <i>Víctor Martín Martín</i> , Universidad de La Laguna.....	29
<i>Notas para el estudio de la población y los recursos en Canarias: los cambios estacionales en la residencia tradicional</i> , <i>Fernando Sabaté Bel</i> , Universidad de La Laguna.....	37
<i>Consideraciones para una sociología de la población en Canarias</i> , <i>Mayca Coello González</i> , Universidad Complutense de Madrid.....	47
<i>Canarias y las Comunidades Europeas: un análisis sobre población</i> , <i>Cristina Martín Gómez</i> , Universidad de Las Palmas de Gran Canaria.....	51
<i>La morbilidad en Canarias</i> , <i>Ana Olivera Poll</i> , Universidad Autónoma de Madrid <i>José Antonio Ruiz de Casas</i> , C.S.I.C.....	59
<i>Aproximación al conocimiento de las densidades de población del casco urbano de Santa Cruz de Tenerife</i> , <i>Pedro Manuel Millán del Rosario</i> , Universidad de La Laguna.....	69
<i>Tendencias recientes de la movilidad pendular en Gran Canaria</i> , <i>Josefina Domínguez Mujica</i> , Universidad de Las Palmas de Gran Canaria.....	81
<i>Emigración de retorno y cambio económico en el Sur de Tenerife</i> , <i>Elliot González Díaz</i> , Universidad de La Laguna.....	89
<i>La inmigración africana en Las Palmas: cuestiones de teoría y método</i> , <i>Alberto Marrero Martell</i> , Universidad de La Laguna.....	95
<i>La inmigración en Canarias: causas determinantes</i> , <i>Evilasio Rodríguez García</i> y <i>Manuel García Estrada</i> , Universidad de Alcalá de Henares y <i>Julián Plata Suárez</i> , Universidad de La Laguna.....	101
<i>Evolución reciente de la actividad femenina en Canarias</i> , <i>Ascención Bacallado Pérez</i> y <i>María Alicia García González</i> , Universidad de La Laguna.....	111
<i>El nivel educativo de los inmigrantes en la isla de Tenerife</i> , <i>Carmen Rosa Delgado Acosta</i> , Universidad de La Laguna.....	121

<i>Niveles de instrucción de los recursos humanos del Norte de La Palma en 1991 ante el Programa de Desarrollo Integral, José Ángel Hernández Luis</i> Universidad de Las Palmas de Gran Canaria	131
<i>Análisis de la evolución demográfica seguida por tres municipios del Sur de Tenerife (Arona, San Miguel de Abona y Vilaflor) durante 1981-1992, Carmen Rosa Pérez Barrios,</i> Gobierno de Canarias	137
<i>El comportamiento demográfico de la población de Aguatona (Ingenio, Gran Canaria), Octavio Jorge Pérez Gil,</i> Universidad de La Laguna	145
<i>Los desequilibrios territoriales en la distribución de la población de La Palma, José Ricardo Fernández Paz,</i> Universidad de La Laguna	151
<i>La evolución reciente de la población de Fuerteventura (1930-1991), Alejandro González Morales,</i> Universidad de Las Palmas de Gran Canaria.....	155
<i>Tendencias recientes de la población de Lanzarote (Canarias), Jorge Ezequiel Acosta Rodríguez,</i> Universidad de La Laguna.....	161
<i>La variable población en la planificación hidráulica de Tenerife. Miguel Ángel Figueroa Fernández, Esther González García y Luis Puga Miguel,</i> Gobierno de Canarias ...	167
 II. Análisis geodemográfico y planificación	
<i>Variaciones poblacionales de España por términos municipales 1981-1991 (Apuntes sugeridos por los mapas de variaciones de densidades y porcentajes), José Luis Calvo Palacios, José Miguel Jover Yuste, Ángel Pueyo Campos y María Pilar Alonso Logroño,</i> Universidad de Zaragoza.....	175
<i>Estrategias diferenciales de reproducción según clases sociales y planificación: una aproximación empírica, María Antonia Carbonero Gamundi,</i> Universidad de las Islas Baleares.....	181
<i>Matización de los valores cartográficos de accesibilidad por carretera de la España Peninsular en función de la variable demográfica (1992), José Luis Calvo Palacios, José Miguel Jover Yuste, Ángel Pueyo Campos y María Pilar Alonso Logroño,</i> Universidad de Zaragoza	191
<i>El uso temporal del territorio en la región metropolitana de Barcelona, Enric Mendizábal Riera,</i> Universidad Autónoma de Barcelona.....	201
<i>Metodología de análisis del grado de concentración del poblamiento a partir de un Sistema de Información Geográfica. Elementos teóricos, María Jesús Perles Roselló, Federico Benjamín Galacho Jiménez y Matías Mérida Rodríguez,</i> Universidad de Málaga	207
<i>Metodología de análisis del grado de concentración del poblamiento a partir de un Sistema de Información Geográfica. Aplicación práctica, Matías Mérida Rodríguez, María Jesús Perles Roselló y Federico Benjamín Galacho Jiménez,</i> Universidad de Málaga.....	213
<i>Análisis del poblamiento a partir del concepto entidad de población: sugerencias metodológicas, Juan Antonio Módenes i Cabrerizo y Ramón Arribas y Quintana,</i> Universidad Autónoma de Barcelona	219

<i>Las entidades inframunicipales de población en la nueva estructuración territorial de la región metropolitana de Barcelona, Ramón Arribas Iquintana y Juan A. Módenesi Cabrerizo, Universidad Autónoma de Barcelona.....</i>	225
<i>Importancia de los municipios en los ejes de actividad económica, Juan Carlos Hortelano Brea y María Belén Barranco Oltra, Instituto Valenciano de Estadística.....</i>	231
<i>La población como componente estructural en la consolidación del Corredor del Ebro, José Luis Calvo Palacios, María Pilar Alonso Logroño José Miguel Jover Yuste y Ángel Pueyo Campos, Universidad de Zaragoza.....</i>	237
<i>El estudio de la población en la normativa reciente sobre medioambiente y ordenamiento. El caso de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Carmen Carvajal Gutiérrez, Universidad de Málaga.....</i>	249
<i>El estudio de la población aplicado a la ordenación de pequeñas áreas rurales. Su problemática y eficacia, Susana Navarro Rodríguez, Universidad de Málaga.....</i>	255
<i>El análisis demográfico en los planes generales de ordenación urbana de Córdoba (1958-1986), Inés María Pérez Gálvez, Universidad de Córdoba.....</i>	261
<i>El análisis de la centralidad como elemento de la planificación municipal, Matías Mérida Rodríguez, Universidad de Málaga.....</i>	267
<i>El análisis de las relaciones habitantes-vivienda. Un replanteamiento del estudio de población como instrumento aplicado al planeamiento urbano, Francisco Manuel Muñoz Ramírez, Universidad Autónoma de Barcelona.....</i>	275
<i>El Plan General de Ordenación Urbana de Lorca en 1947 y sus consecuencias en la redistribución poblacional y económica, Juan Andrés Ibáñez Vilches, Ayuntamiento de Lorca (Murcia) y Pedro Segura Artero.....</i>	281
<i>Proyección demográfica y provisión asistencial: las residencias de ancianos, Fermina Rojo Pérez, Gloria Fernández-Mayoralas Fernández y Antonio Abellán García, Consejo Superior de Investigaciones Científicas.....</i>	287
<i>Utilización de las variables demográficas en los equipamientos públicos: diagnóstico y planificación, José Luis Calvo Palacios, José Miguel Jover Yuste, Ángel Pueyo Campos y María Pilar Alonso Logroño, Universidad de Zaragoza.....</i>	293
<i>Análisis geo-demográfico y salud pública. El estudio de la población en el diagnóstico de salud de la comunidad: objetivos, limitaciones y propuestas, Pedro Reques Velasco, Universidad de Cantabria.....</i>	301
<i>Servicios Sociales Difusos para la ancianidad: un análisis de la asistencia a domicilio en el municipio de Madrid, Ángel Paniagua Mazorra, Universidad de León.....</i>	309
<i>Población y recursos sociales en el centro de la ciudad. Bases para una planificación social. El caso del centro de Málaga, Remedios Larrubia Vargas, Universidad de Málaga.....</i>	317
<i>Envejecimiento y planificación de servicios para la tercera edad. Tendencias actuales y perspectivas en la ciudad de Barcelona, Arlinda García Coll, Rosa García Hernández y Dolores Sánchez Aguilera, Universidad de Barcelona.....</i>	325

<i>Previsiones de población y demanda de bienes y servicios: unos ejemplos para Cataluña, Amand Blanes i Llorens, Universidad Autónoma de Barcelona</i>	337
<i>Incidencia del envejecimiento en Galicia y ordenación sanitaria en las áreas rurales, Jesús Manuel González Pérez y Román Rodríguez González, Universidad de Santiago de Compostela</i>	343
<i>El envejecimiento demográfico en Cataluña 1991-2026. Análisis y perspectivas, Esther Sánchez Sánchez, Universidad Autónoma de Barcelona</i>	351
<i>Comparación entre dos sistemas proyectivos (Málaga), María Pilar Navarro Claros, Universidad de Málaga</i>	359
<i>Modelos de proyección de población universitaria en un nuevo distrito, Jesús Monteagudo López-Menchero, Universidad de Sevilla</i>	367
<i>Proyecciones de crecimiento demográfico en áreas urbanas: el caso de la ciudad de Valladolid, José María Delgado Urrecho, Universidad de Valladolid</i>	375
<i>Evolución, crecimiento y perspectivas futuras de la población de Puertollano, María del Carmen Cañizares Ruiz, Universidad de Castilla-La Mancha</i>	381
<i>Demografía Empresarial. La utilidad de la demografía para el marketing de las empresas, Dirk Godenau, Universidad de La Laguna</i>	391
<i>Dinámica de hogares y proyecciones, Ana Isabel Fernández Acebes, Consejo Superior de Investigaciones Científicas</i>	401
<i>Ciclo de vida de la familia, vivienda y migraciones, Francisco Zamora López, Consejo Superior de Investigaciones Científicas</i>	409
<i>Modelización de patrones migratorios por edad. Aplicación al caso de España (1976-1990), Joaquín Recaño Valverde, Consejo Superior de Investigaciones Científicas</i>	419
<i>El análisis demográfico en la planificación de recursos sanitarios, Encarnación Aracil Rodríguez, Comunidad de Madrid</i>	427
 III. Implicaciones socioeconómicas y demográficas de la inmigración extranjera en España	
<i>Inmigración y derecho de asilo en España. Resultados de una encuesta a estudiantes universitarios madrileños, Rafael Puyol Antolín, Universidad Complutense de Madrid</i>	439
<i>La inmigración de trabajadores irregulares a través de la última regularización de extranjeros, Juana María Rodríguez Moya, Universidad Complutense de Madrid</i>	445
<i>Nueva explotación de los permisos de trabajo y su aplicación en la evaluación de las localizaciones de los inmigrantes: el caso del colectivo marroquí, María Jesús Vidal Domínguez, Universidad Autónoma de Madrid</i>	453
<i>Inserción laboral de los inmigrantes polacos en España durante el quinquenio 1987-1991, María Jesús Marrón Gaité, Universidad Complutense de Madrid</i>	461

<i>Inmigrantes portugueses en Galicia, Julio Hernández Borge, Universidad de Santiago de Compostela</i>	585
<i>Castilla y León: del éxodo a la inmigración, Eugenio García Zarza y Luis Alfonso Hortelano Mínguez, Universidad de Salamanca</i>	591
<i>Características de la inmigración extranjera en la provincia de Salamanca, Luis Alfonso Hortelano Mínguez y Eugenio García Zarza, Universidad de Salamanca</i>	603
<i>Caracterización de la inmigración portuguesa y caboverdiana en la provincia de León, Lorenzo López Trigal e Ignacio Prieto Sarro, Universidad de León.....</i>	611
<i>La inmigración de extranjeros en Extremadura. Antonio García Acevedo y Francisco Javier Monago Ruiz, Universidad de Extremadura</i>	619

Por fin, en estas IV Jornadas, tras la consideración de las distintas sugerencias ofrecidas por los asistentes a la reunión de Málaga, la organización y el propio Grupo juzgaron de interés ofrecer, junto a la ponencia referida a la población canaria, una que, a través de otro enfoque complementario, permitiera profundizar en la problemática de nuestra intensificada condición de país inmigratorio; y una tercera relativa a la conexión entre el análisis geodemográfico y la planificación, sobre la que quizás no había suficiente reflexión teórica. El resultado a esta oferta lo tienen ustedes en las páginas de este libro. Setenta y ocho trabajos distribuidos en las tres grandes ponencias: 20 en la que se ocupa de la población del Archipiélago, 34 en la ponencia sobre geodemografía y planificación, y 24 en la que analiza las implicaciones socioeconómicas y demográficas de la inmigración extranjera.

A ninguna de las Jornadas anteriores se presentó un número tan elevado de trabajos, lo cual constituye un motivo de satisfacción añadida, por cuanto refleja el interés creciente que existe en nuestro país por los estudios de población y la madurez de los profesionales de la Geografía en su tratamiento. No todos los autores de este libro son geógrafos, aunque si la mayoría. La presencia de especialistas con otra procedencia disciplinar no sólo es buena sino querida y deseada por nosotros, convencidos de que las grandes cuestiones de población necesitan ser abordadas desde una perspectiva multidisciplinar. Lo importante no son los enfoques sino los temas y el rigor con el que deben ser tratados, como ocurre con la gran mayoría de los trabajos aquí incluidos. Toda obra colectiva es por naturaleza heterogénea y de valor científico desigual y este libro no podía constituir una excepción. Pero, en conjunto, el producto es bueno y resultará de gran utilidad para cuantos estén interesados por los grandes asuntos que se tratan.

El conocimiento de la población canaria, su comportamiento reciente, su desequilibrio con los recursos, la movilidad natural, algunos aspectos de las estructuras y de la movilidad espacial (inmigración sobre todo), se enriquecen con las investigaciones que incorpora la primera ponencia. La mayoría han sido escritas por profesores y especialistas de la propia comunidad, pero también hay algunos *peninsulares* que se han adentrado con interés y acierto en la investigación geodemográfica de las Islas.

Quizás la ponencia más dispar en contenidos y tratamiento sea la segunda, pero probablemente también resulta la más rica, no sólo por el número de aportaciones presentadas, sino también por las consideraciones metodológicas y la originalidad e indudable interés de algunos de los temas tratados.

Ya empiezan a ser bastantes los análisis que se publican en España sobre la inmigración extranjera, aunque existen todavía grandes lagunas sobre múltiples cuestiones y territorios afectados por este fenómeno demográfico. Los trabajos de la tercera ponencia añaden información sobre el último procesos de regularización, la situación de ciertos grupos de inmigrantes (polacos, marroquíes, portugueses, entre otros) y la problemática de algunas de las áreas receptoras de extranjeros. Si a la primera ponencia le da homogeneidad el espacio estudiado, a esta se la otorga la temática tratada.

Homogeneidad y heterogeneidad temática, cuestiones teóricas y estudios empíricos, investigaciones con diferente alcance territorial, trabajos abordados desde perspectivas disciplinares y metodologías diferentes. A todo ello se enfrenta el lector de este libro, con él, el conocimiento de la población de nuestro país progresa. Ojalá que este mayor conocimiento pueda contribuir al progreso social y a resolver algunos de los desajustes y de las injusticias que afectan a las personas, españolas y extranjeras, que hoy viven en nuestro territorio.

Rafael Puyol Antolín
*Presidente del Grupo de Población
de la Asociación de Geógrafos Españoles*

INMIGRANTES EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MADRID. AVANCE DE UNA INVESTIGACIÓN

MARÍA ISABEL BODEGA FERNÁNDEZ; JUAN ANTONIO CEBRIAN DE MIGUEL;
TERESA FRANCHINI ALONSO; GLORIA LORA-TAMAYO D'OCÓN
Y MARÍA ASUNCIÓN MARTÍN LOU
Centro de Ciencias Sociales, Consejo Superior de Investigaciones Científicas

Desde las primeras concepciones ecologistas de principio de siglo que entendieron el desarrollo espacial de la ciudad a través de continuos procesos de invasiones y sucesiones, los estudios sobre la composición de los tejidos urbanos han encontrado, en estos postulados, respuesta a algunas de sus manifestaciones.

Superadas en el tiempo, por otras corrientes de pensamiento, estas primeras aproximaciones a la teoría del espacio urbano, fueron capaces de dejar importantes contribuciones sobre la competencia espacial, la jerarquía locacional y la estructuración urbana. Los tejidos históricos de las ciudades son quizá los ámbitos donde con mayor claridad se observan estos procesos. El centro de la ciudad, testigo morfológico de los acontecimientos históricos, es un campo de análisis inmejorable para la interpretación de la incidencia de los cambios sociales en las actividades y el espacio edificado.

Algunos sectores de estos tejidos antiguos, modelados por decisiones públicas y privadas, han pasado de ser espacios representativos y emblemáticos a espacios desprestigiados por la decadencia física y social, siguiendo los pasos de un proceso de invasión y sucesión con efectos distintos según niveles de intensidad.

La filtración de la población de menores niveles de renta significa que los barrios centrales comienzan a presentar condiciones especiales que se reflejan en un marcado deterioro físico, ambiental y social. En estas circunstancias, los tejidos históricos ofrecen condiciones óptimas para albergar parte del contingente de población extranjera de bajos recursos que trabaja y vive en la ciudad, al amparo de alquileres baratos en pisos con bajas condiciones de habitabilidad.

La presente comunicación aborda esta realidad de las grandes ciudades, centrandó el análisis en el casco histórico de Madrid. En ella se expone el esquema conceptual y metodológico de un proyecto de investigación en proceso de desarrollo.

El ámbito de estudio se apoya en la delimitación administrativa del Distrito Centro de Madrid, con una superficie de 519 has., inferior al 1 por ciento del total municipal y una población de derecho de 136.125 habitantes según el Censo de 1991, localizada en 6 barrios.

El área central de Madrid

El tejido urbano

El centro de Madrid presenta la fuerte especialización funcional que caracteriza a cualquier área central urbana. Producto de su evolución histórica, el centro de la ciudad ha

promovido durante siglos una ocupación espacial apoyada en corredores de concentración de actividades dinámicas y un tejido residencial de desigual calidad.

Estas actividades —comerciales y de servicios— no han generado, sin embargo, los efectos difusores deseables para proporcionar el crecimiento económico y la fijación de la población en el área. Sólo las vías tradicionales de localización especializada se ven favorecidas por los efectos de la aglomeración, sin que esto haya promovido procesos transformadores o rehabilitadores capaces de favorecer una sustitución controlada, tanto de las actividades económicas como del tejido social de los espacios interiores.

En las últimas décadas el centro ha registrado fuertes cambios, sufriendo su centralidad los efectos de un proceso centrífugo que busca en los espacios periféricos alternativas de localización. Esta situación tiene múltiples consecuencias, entre ellas, el traslado de algunas actividades trae consigo el desinterés de otras, especialmente terciarias, reduciendo la demanda de espacios cualificados para estos usos e iniciando una tendencia de caída de precios para productos inmobiliarios de todo tipo, como queda reflejado en el descenso de los del mercado habitacional en un 7 por ciento en 1990, respecto al año anterior (Informe Datin).

Otros factores adicionales que justifican esta situación pueden resumirse en los siguientes aspectos:

— Importante tasa de envejecimiento de la población, que inhibe la capacidad de sus habitantes de generar alternativas de cambio y da como resultado un crecimiento vegetativo negativo, con el consiguiente despoblamiento lento pero sostenido del área.

— Densidades residenciales contrastadas, producto de la detracción del mercado inmobiliario de unidades habitacionales en favor de otros usos, especialmente oficinas, en algunas zonas, frente a la continuidad residencial de otras de apretado caserío en constante deterioro, habitadas por una «sucesión» de clases sociales cada vez más bajas.

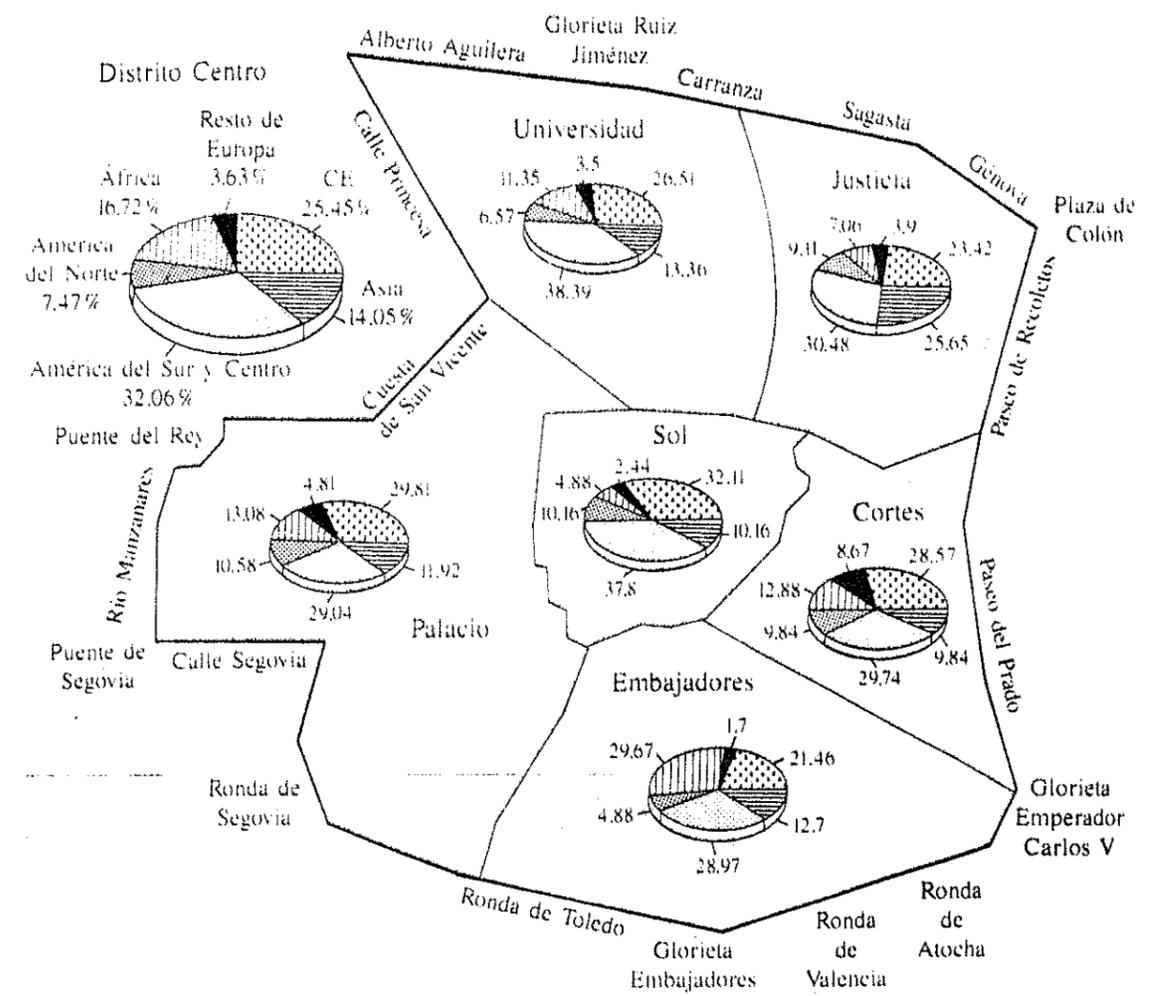
Cuadro I
SUPERFICIE Y POBLACIÓN DEL DISTRITO CENTRO DE MADRID EN 1991

Barrio	Superficie en has.	Población (habs.)
Palacio	148,05	23.622
Embajadores	103,00	45.079
Cortes	59,20	11.271
Justicia	61,20	16.625
Universidad	103,35	32.151
Sol	44,30	7.377

Cuadro II
 PROCEDENCIA DE LA POBLACIÓN EXTRANJERA CENSADA EN MADRID EN EL DISTRITO CENTRO EN 1991

Barrios distrito centro	Total población de derecho	Población extranjera															
		Total	%	CE	%	Resto	Africa	%	América Norte	%	América S. y C.	%	Asia	%	Oceanía y Otros	%	
Palacio Embajadores	23.622	520	2,20	155	29,81	25	4,81	68	13,08	55	10,58	151	29,04	62	11,92	4	0,77
Cortes	45.079	1.291	2,86	277	21,46	22	1,70	383	29,67	63	4,88	374	28,97	164	12,70	8	0,62
Justicia	11.271	427	3,79	122	28,57	37	8,67	55	12,88	42	9,84	127	29,74	42	9,84	2	0,47
Universidad Sol	16.625	538	3,24	126	23,42	21	3,90	38	7,06	49	9,11	164	30,48	138	25,65	2	0,37
Distrito Centro Madrid	32.151	943	2,93	250	26,51	33	3,50	107	11,35	62	6,57	362	38,39	126	13,36	3	0,32
Capital	7.377	246	3,33	79	32,11	6	2,44	12	4,88	25	10,16	93	37,80	25	10,16	6	2,44
	136.125	3.965	2,91	1.009	25,45	144	3,63	663	16,72	296	7,47	1.271	32,06	557	14,05	25	0,63
	3.010.492	36.913	1,23	11.562	31,32	1.615	4,38	4.457	12,07	3.257	8,82	11.055	29,95	4.689	12,70	278	0,75

Gráfico I
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN EXTRANJERA SEGÚN SU PROCEDENCIA EN 1991



Fuente: Censo de población de 1991. Comunidad de Madrid.

— Especialización funcional terciaria apoyada en el pequeño comercio, con escasa generación de rentas.

— Mallado urbano poco cooperante para la propagación adecuada de los efectos difusores, con un viario interior intrincado y de escasa jerarquía, incapaz de soportar el caudal de tráfico que generan los espacios centrales.

— Edificación antigua y sin mantenimiento adecuado, con presencia de viviendas sin condiciones mínimas de habitabilidad, sobre todo en las zonas tradicionales de asentamiento de población modesta de los denominados «barrios bajos».

Resulta interesante como punto de partida para comprender la diferenciación residencial y social del centro de Madrid, el análisis de algunos estudios llevados a cabo sobre el conjunto de la ciudad, desde trabajos históricos —es imprescindible el acercamiento a la bibliografía de los siglos XVIII y sobre todo XIX—, hasta recientes análisis de enfoque clásico, de Ecología Humana y de Ecología Factorial. En todos ellos se pone de relieve, junto a un fuerte envejecimiento de la población (que acompaña al envejecimiento del espacio urbano) y la caracterización del distrito como zona de residencia de clases medias y bajas en la actualidad, la importante heterogeneidad residencial, reflejo, por una parte, del proceso histórico de formación del área y, por otra, del distinto grado de deterioro y renovación de la trama urbana.

Oportunidades que ofrece el tejido central para albergar inmigrantes económicos

El tejido urbano central presenta, en zonas concretas, condiciones óptimas para albergar a inmigrantes económicos, ya que los aspectos sociales, funcionales y morfológicos concurrentes en su caracterización permitirían la incorporación relativamente fácil de estos efectivos. La presencia de un abundante número de hostales y pensiones, de un mercado de alquiler de bajo precio y fácil acceso en los ámbitos residenciales interiores y meridionales y de una estructura social relativamente permeable, conforman el marco de alternativas optimizantes para la incorporación de inmigrantes de bajos recursos a la ciudad.

El número de viviendas censadas en el distrito es de 77.221 en 1991, correspondiendo el 95 por ciento a viviendas colectivas, con una fuerte ocupación de usos terciarios vinculados a oficinas y servicios. La condición socioeconómica de muchos de los habitantes del centro, con escasa capacidad —y en ocasiones predisposición— para acometer las reformas necesarias de adecuación de los edificios, ha dado lugar a una depreciación acelerada del conjunto del parque de viviendas.

En cuanto a la edificación, no existen en el área central sectores netamente homogéneos a nivel microespacial. En todos los barrios se encuentra edificación de diferente calidad y en distinto estado de conservación. Sin embargo, a nivel global se puede decir que existe un contraste —que por otra parte es histórico— entre el norte y el sur del distrito. Al sur, las zonas del Rastro y Lavapiés (barrio de Embajadores), nacidas como arrabal de población modesta extramuros de la ciudad medieval, presentan la mayor aglomeración de edificios de calidad baja y media, en regular y mal estado de conservación. Las condiciones de habitabilidad mínima que debe cumplir una vivienda familiar, presentan una serie de problemas en ámbitos concretos. La evaluación global muestra la existencia de unidades regulares y malas, repartidas por todo el distrito, con mayor o menor intensidad. Las condiciones óptimas se mantienen en las zonas donde la residencia coexiste con las actividades representativas. Las condiciones peores se dan sobre todo en las áreas tradicionales de residencia de población de bajos recursos. Es de destacar la existencia de infravivienda.

El distrito Centro, en resumen, tiene un importante potencial para albergar a inmigrantes extranjeros de *status* social y económico diverso, que abarca desde clases desfavorecidas —incluso población marginal—, hasta clases sociales de *status* medio, en un amplio abanico, cuyo estudio ofrece un enorme interés, y es el objetivo de nuestra investigación.

Madrid, al igual que otras grandes metrópolis, es un claro ejemplo de desigualdad social, situación que se refleja en una trama urbana heterogénea, donde zonas residenciales de niveles alto y medio comparten el paisaje con zonas deprimidas. En este contexto, los inmigrantes del «Primer Mundo» se asientan en la ciudad en espacios menos deteriorados que los provenientes del «Tercer Mundo», que empiezan a formar parte de los estratos sociales menos favorecidos. Por otra parte, el hecho de que Madrid sea capital del Estado hace que en la ciudad se concentre el mayor contingente de los solicitantes de refugio y asilo.

Según el Censo de 1991, había en Madrid 36.913 extranjeros, 1,2 por ciento de la población total. Estos datos se refieren, como es obvio, a los extranjeros censados, y no incluyen a un buen número de inmigrantes que escapan a este registro por su situación irregular. Hemos de tener en cuenta que el censo se realizó unos meses antes de iniciarse el proceso de regularización. Se trata en su mayoría de población del Tercer Mundo.

Con relación a la totalidad de los distritos de la capital, el Centro, con el 10,7 por ciento del total de extranjeros censados en Madrid, ocupa el tercer lugar en cuanto al número absoluto (3.965), sólo superado por Chamartín (4.132) y Fuencarral-El Pardo (4.025). Los extranjeros censados en el área de estudio representan el 2,9 por ciento de su población total, hallándose en este sentido, el distrito a la cabeza en cuanto a concentración de este tipo de población. La población extranjera precedente de Latinoamérica representa el 32 por ciento; la de la CE el 25 por ciento; la de África el 17 por ciento; la de Asia el 14 por ciento; la del resto de Europa el 4 por ciento y la procedente de Oceanía no alcanza el 1 por ciento (cifra que incluye a los apátridas).

Como queda reflejado en el Cuadro y el Gráfico adjuntos, existen ciertos contrastes en la distribución espacial de estos grupos a nivel de barrio. En cinco de ellos (Palacio, Cortes, Justicia, Universidad y Sol) predominan los inmigrantes latinoamericanos, mientras que en Embajadores la colonia más numerosa, con casi el 30 por ciento, es la africana.

Los segundos puestos corresponden en cuatro de los barrios (Palacio, Cortes, Universidad y Sol) a extranjeros procedentes de la Comunidad Europea. En Embajadores, el segundo puesto corresponde a los latinoamericanos y en Justicia, a los asiáticos.

El tercer lugar es ocupado por los asiáticos en los barrios de Universidad y Sol, los africanos en Palacio y Cortes y los procedentes de la CE en Embajadores y Justicia.

La desagregación de los datos según países de origen a nivel de distrito y barrio procede del Padrón de Habitantes elaborado por el Ayuntamiento de Madrid. Aunque los totales difieren ligeramente, resulta interesante descender a este nivel de análisis.

De los inmigrantes europeos, destacan en el distrito Centro los portugueses, con un 27 por ciento del total, localizados sobre todo en los barrios de Embajadores (el 35,5 por ciento de la colonia) y Universidad (el 16,3 por ciento), seguidos de los procedentes de Francia y Gran Bretaña.

Entre los africanos destacan los marroquíes con el 82 por ciento de los procedentes de ese continente, localizados preferentemente en Embajadores, barrio que absorbe casi el 70 por ciento de este colectivo. El mayor número de latinoamericanos corresponde a los argentinos (30 por ciento), localizados sobre todo en Universidad y Embajadores, seguidos de los procedentes de Perú, República Dominicana, Cuba y Chile, con porcentajes que rondan el 10 por ciento en cada una de estas nacionalidades.

La colonia asiática es la que presenta una mayor dispersión según país de origen, destacándose los filipinos (20 por ciento) y los chinos (8 por ciento), grupos concentrados fundamentalmente en Universidad y Justicia.

En ambas fuentes y por las razones antes expuestas, la población extranjera está infravalorada. La estructura resultante también tiene un sesgo en favor de la población procedente de América del Norte y la CE que, por lo general, se registran en censos y padrones. Los procedentes del Tercer Mundo, con problemas legales, económicos y sociales de todo tipo, están subregistrados en un alto porcentaje.

Sin embargo, los datos y las tendencias de distribución tienen valor a la hora de conocer pautas de localización de algunos colectivos, ya que, como se sabe, las relaciones de solidaridad intragrupo llevan a que los espacios urbanos que albergan la población registrada congregue, en su entorno, individuos en situación irregular.

Fuentes que se proponen y resultados previsibles

En orden a evaluar las características del tejido urbano y la calidad y nivel de ocupación de edificios y viviendas, la investigación en curso tiene como fuente de datos clave la información urbanística disponible en los distintos órganos de la Administración.

La inexistencia de fuentes rigurosas sobre la población extranjera hace necesaria la realización de encuestas que permitan conocer la localización precisa de esta población y sus características más significativas. En este sentido, también la dirección General de la Policía puede aportar datos sobre tipos de ocupación marginal de una parte de la población y sobre zonas de concentración.

Las encuestas se desarrollarían a dos niveles abarcando, por un lado, la situación en pensiones y hostales y, por otro lado, en viviendas familiares.

A partir de las fuentes citadas, se estará en condiciones de evaluar en profundidad la incidencia de los grupos de población extranjera en el distrito Centro; la relación existente entre éstas y las áreas morfológicas de distinta calidad y grado de conservación, así como la detección de áreas homogéneas y de niveles de segregación espacial.

Fuentes y bibliografía

ÁLVAREZ MORA, A. (1979) *Madrid: las transformaciones del centro ciudad en el modo de producción capitalista*, Madrid.

AYUNTAMIENTO DE MADRID *Padrón de habitantes de 1991*, Información facilitada a 22 de marzo de 1993

BAHAMONDE, A. Y TORO, J. (1978) *Burguesía, especulación y cuestión social en el Madrid del siglo XX*, Madrid, Siglo XXI.

BERRY, J.L. Y KASARDA, J. (1977) *Contemporary urban ecology*, Collier- Mc Millan, NY.

BRANDIS, D. (1983) *El paisaje residencial en Madrid*, MOPU, Madrid.

COMUNIDAD DE MADRID *Censos de Población y Vivienda de 1991 de la Comunidad de Madrid*, Tomo I: Características demográficas básicas y fecundidad de la población., Consejería de Economía.

ESTÉBANEZ, J. (1988) «Los espacios urbanos», en Puyol, R., Estébanez, J. y Méndez, R. *Geografía humana*, Cátedra, Madrid, págs. 357-584.

LORA TAMAYO D'OCÓN, G. (1990) «Una revisión de los estudios sobre diferenciación sociodemográfica referidos a la ciudad de Madrid», *Espacio, Tiempo y Forma*, Serie VI, tomo 3, págs. 55-92.

VVAA (1992) «Inmigrantes bajo sospecha», *Alfoz*, núm. 91-92.